



Groot Bijstervelt

Zorgeloos, ontzorgd en verzorgd wonen



Comfortabel wonen in de Residentie

Zelfstandig wonen met zorg op afroep



De Residentie

Zelfstandig wonen met zorg op afroep

Waar zou u willen wonen, nu de kinderen het huis uit zijn en de jaren toch enigszins gaan tellen? Overweegt u om uw huis te verkopen en een appartement te huren? Een appartement voorzien van alle luxe, gemak en diensten? En bij voorkeur een woning die het u mogelijk maakt om er nog heel lang te kunnen blijven wonen, samen met uw partner of medebewoners. Dan is wonen in de Residentie wellicht iets voor u.

22 Luxe appartementen

De Residentie heeft 22 reguliere appartementen; luxe, ruim en voorzien van moderne faciliteiten. Vanuit de appartementen kijkt u uit op het park en het prachtige kloostergebouw. Ontstaat er een zorgvraag, dan haalt u eenvoudig zorg in huis.

Comfortabel wonen

Omgeven door de mooie natuur kunt u in alle rust wonen en recreëren op Groot Bijstervelt. De Residentie kent meerdere types appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ieder appartement is voorzien van een entree, woonruimte, keuken, slaapkamer(s), berging, badkamer, toilet en terras of balkon. Alle woningen hebben een tv- en internetaansluiting. Het aanbrengen van zorgalarmering behoort tot de mogelijkheden.

Op steenworp afstand vindt u de parkeerplaats en een fietsenstalling, beide met oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Inhoud

De Residentie	3
Groot Bijstervelt	4
Begane grond	6
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	16
Informatie	22



Unieke ligging, uniek landgoed

Wandelen en culinair genieten

Te midden van het Groene Woud ligt de gemeente Oirschot. Met elf natuurgebieden, waaronder de Oirschotse Heide, de Beerze, de Mortelen en de Kampina, mag Oirschot zich met recht 'Monument in het Groen' noemen. Niet alleen de natuur siert het eeuwenoude Oirschot. Ook kenmerkt het dorp zich door de karakteristieke kern en talloze monumenten. Landgoed Groot Bijstervelt is er daar één van.

Ontdek het park

Het eeuwenoude park is aangelegd in een Engelse landschapstijl. Een slingerende waterpartij, romantische

wandelpaden en verschillende religieuze elementen kenmerken het park.

Karakteristieke bomen, met soms wel een omtrek van bijna zes meter, zijn monumenten op zich. De weelderige natuur is een heerlijke plek voor tal van dieren. Maar zeker ook voor de mens. Het park is openbaar en overdag dus ook voor publiek toegankelijk voor een heerlijke wandeling.

Culinair genieten

Culinair genieten in een groene omgeving met een rijke geschiedenis? Dat kan in het kapelrestaurant van Groot Bijstervelt. Hier kunt u genieten van heerlijke gerechten. Maar ook als u even wilt bijkomen na een fijne wandeling in het park, bent u van harte welkom voor een kopje koffie of een goed glas wijn.

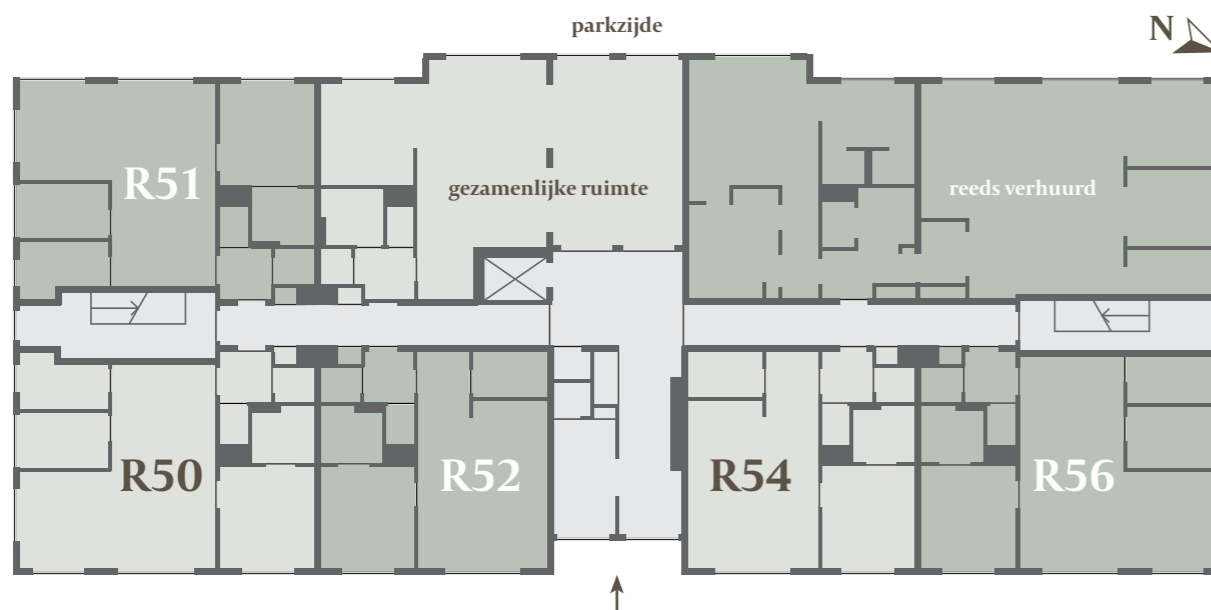
Een rustgevende parkwandeling of culinair genieten





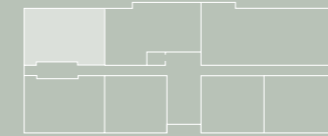
Begane grond

Op de begane grond van de Residentie ligt de centrale entree en een hal die toegang biedt tot de lift en de trap naar de hoger gelegen verdiepingen. Ook zijn hier vijf ruime appartementen gelegen, met één of twee slaapkamers en een eigen tuin/terras. Vanuit uw tuin/terras loopt u zo de parkachtige tuin van Groot Bijstervelt in. Er is een gezamenlijke ruimte met een mooi terras, dat grenst aan het park.



R51

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 84 m²
Inclusief terras

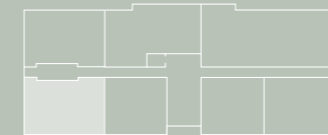


Begane grond



R50

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 84 m²
Inclusief terras



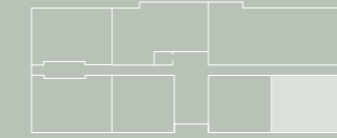
Begane grond





R56

Slaapkamers: 2
 Oppervlakte: ca. 86 m²
 Inclusief terras

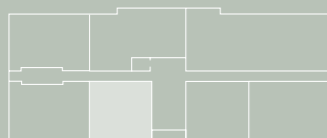


Begane grond



R52

Slaapkamer: 1
 Oppervlakte: ca. 68 m²
 Inclusief terras

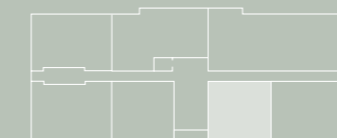


Begane grond



R54

Slaapkamer: 1
 Oppervlakte: ca. 68 m²
 Inclusief terras



Begane grond





Eerste verdieping

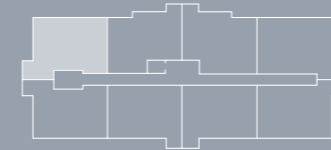
Op de eerste verdieping ligt de centrale ruimte die toegang biedt tot de lift en de trap naar de hoger en lager gelegen verdieping.

Op deze verdieping vindt u acht ruime appartementen, elk met twee slaapkamers. Alle appartementen beschikken over een eigen balkon en kijken uit over de parkachtige tuin of de naastgelegen landerijen.



R57

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 85 m²
Inclusief balkon



Eerste verdieping



R58

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 85 m²
Inclusief balkon



Eerste verdieping



R59

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 81 m²**
Inclusief balkon



Eerste verdieping



R61

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 86 m²**
Inclusief balkon



Eerste verdieping

R60

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 85 m²**
Inclusief balkon



Eerste verdieping



R62

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 85 m²**
Inclusief balkon

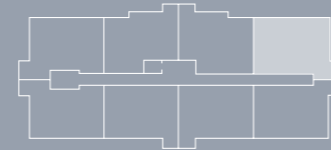


Eerste verdieping



R63

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 86 m²
Inclusief balkon



Eerste verdieping

Ruime appartementen
voorzien van alle luxe,
gemak en diensten



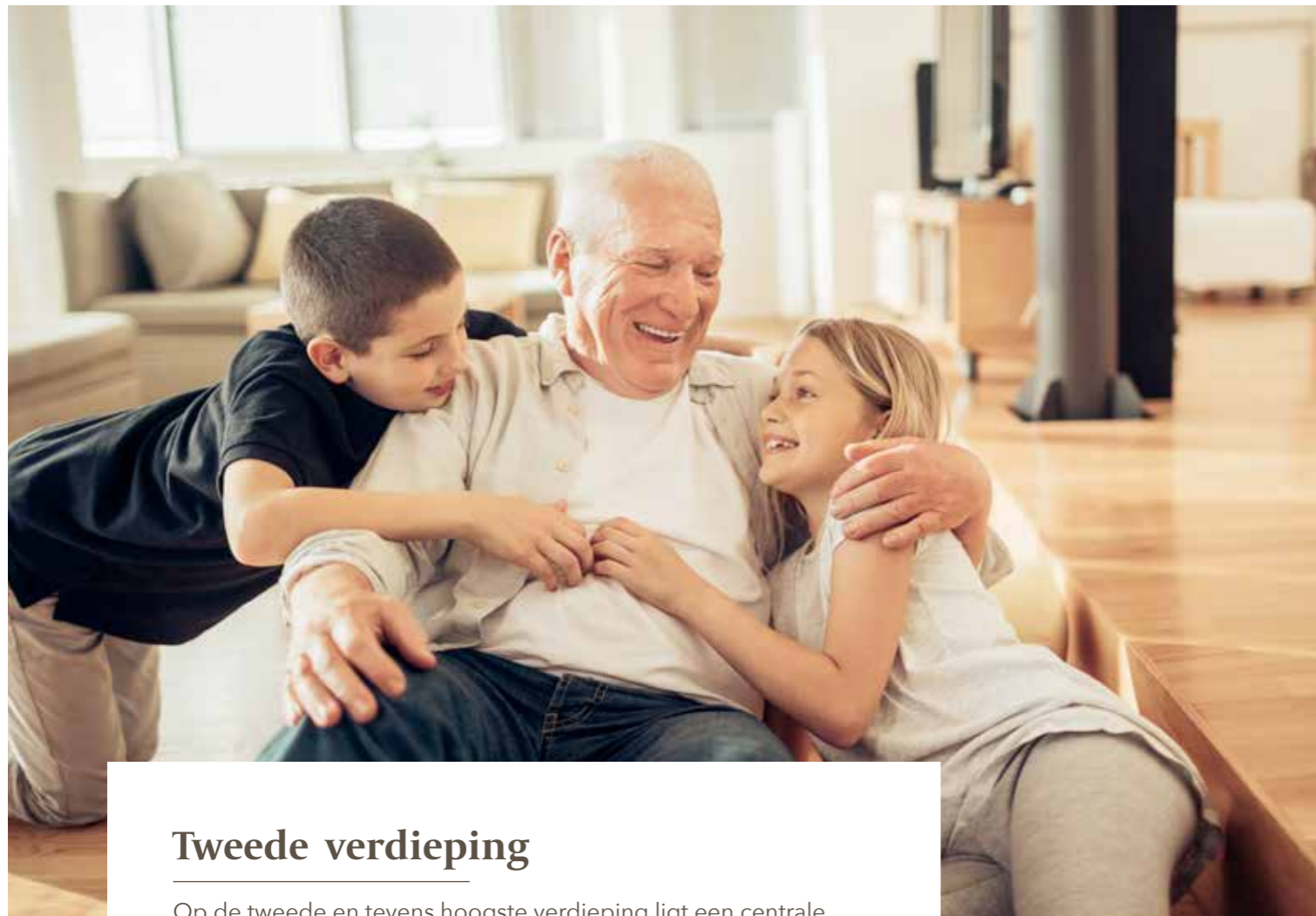
R64

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 86 m²
Inclusief balkon



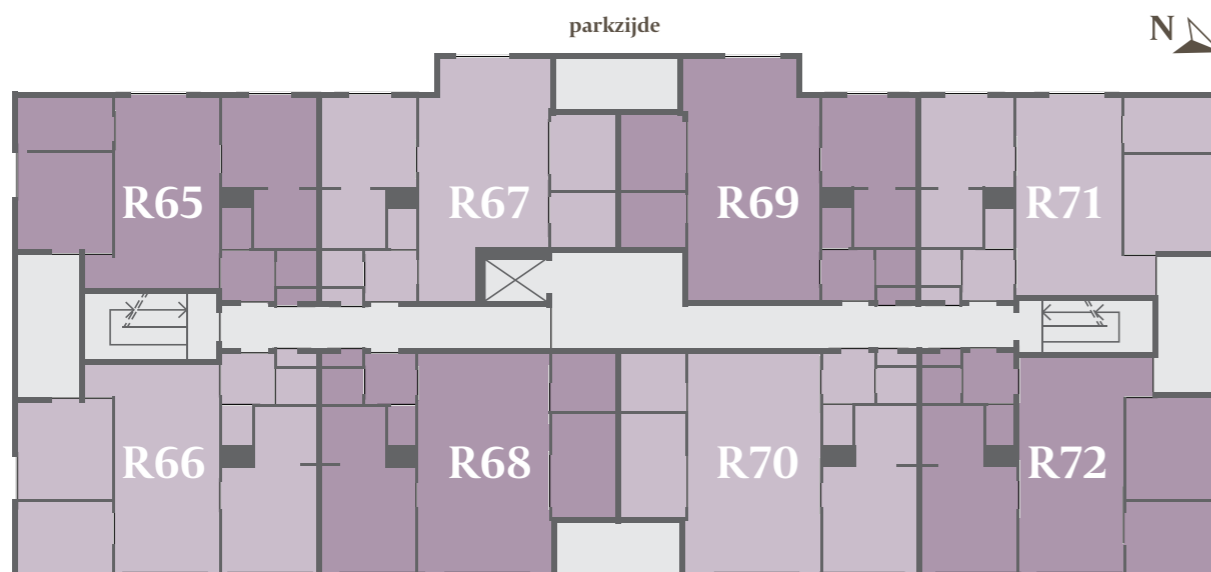
Eerste verdieping





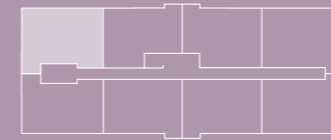
Tweede verdieping

Op de tweede en tevens hoogste verdieping ligt een centrale ruimte die toegang biedt tot de lift en de trap naar de lager gelegen verdiepingen. De acht ruime appartementen met twee slaapkamers onderscheiden zich door de hogere plafonds. Alle appartementen beschikken over een eigen balkon en kijken uit over de parkachtige tuin of de naastgelegen landerijen.



R65

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 76 m²
Inclusief balkon

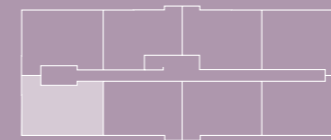


Tweede verdieping



R66

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 76 m²
Inclusief balkon



Tweede verdieping



R67

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 76 m²**
Inclusief balkon



Tweede verdieping



R69

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 82 m²**
Inclusief balkon



Tweede verdieping

R68

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 80 m²**
Inclusief balkon



Tweede verdieping



R70

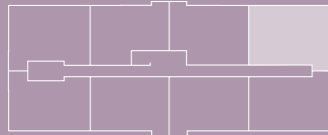
Slaapkamers: 2
Oppervlakte: **ca. 80 m²**
Inclusief balkon



Tweede verdieping

R71

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 78 m²
Inclusief balkon

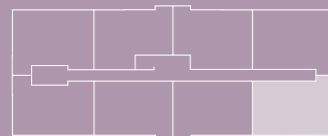


Tweede verdieping



R72

Slaapkamers: 2
Oppervlakte: ca. 78 m²
Inclusief balkon



Tweede verdieping



Comfortabele
appartementen met
hogere plafonds
en wijds uitzicht

Alle informatie op een rijtje

Unieke ligging

De Residentie is gelegen op het Landgoed Groot Bijstervelt. Alle appartementen bieden een prachtig uitzicht op het park of kijken uit over de aangrenzende landerijen.

Terreinrichting en parkeren

Het landgoed waarop de Residentie ligt, is een natuurlandschap met een oppervlakte van circa 5,5 hectare. Rondom de Residentie worden royale wandelpaden, wegen en ruim voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Enkele parkeerplaatsen zijn voorzien van laadpalen voor elektrische voertuigen. Ook is er een centrale fietsenstalling.

Het gebouw

De Residentie is opgebouwd uit materialen met natuurlijke tinten die passen bij het monumentale gebouw en de kleuren in het park. Alle appartementen in het gebouw zijn voorzien van één of twee slaapkamers en hebben een terras of balkon. Op de begane grond is een centrale ruimte waar activiteiten ontplooid kunnen worden. In de entree van het gebouw kunnen scootmobiels overdekt staan en opgeladen worden via vijf oplaadpunten.

Overzicht verdiepingen

Verdeeld over drie verdiepingen liggen

vier types appartementen, elk met een eigen entree, berging, woonkamer/keuken, badkamer, toilet, één of twee slaapkamers en een terras of balkon. De hoger gelegen woonlagen zijn per trap of lift bereikbaar.

Toegankelijkheid

Het gebouw is voorzien van een lift en een intercominstallatie voor de centrale toegang.

Zorgalarmering

Het is mogelijk om een zorgdomotica-systeem aan te brengen, waarmee u indien nodig zorg kunt oproepen.

Warmte/koude-systeem

De Residentie is duurzaam ontworpen en wordt verwarmd met een warmte/koude-systeem. De afrekening van de warmtekosten vindt maandelijks plaats met een voorschot en aan het eind van het jaar ontvangt u een eindafrekening op basis van het daadwerkelijke verbruik. Warm tapwater wordt opgewekt met een duurzaam systeem (warmtebooster).

Elektra

Alle woningen zijn voorzien van een eigen elektra- en watermeter. U sluit zelf een leveringscontract af met een leverancier naar keuze.

Internet en televisie

Voor data, televisie en telefoon ligt er in het gebouw een glasvezelkabel van Kempenglas. Voor de vaste infrastructuur betaalt u een vaste maandelijkse bijdrage aan Groot Bijstervelt. Dit bedrag is opgenomen in de servicekosten. Voor de activering van de kabel betaalt u eenmalige kosten aan Kempenglas. Daarnaast betaalt u maandelijkse abonnementskosten.

Keuken

Alle appartementen worden opgeleverd met een standaard keuken. Als eerste bewoner van een appartement kunt u zelf een keuze maken uit het soort werkblad, frontdeuren en grepen.

Wanden

Alle wanden worden behang-klaar opgeleverd. U bent vrij om de wanden te (laten) behangen, stuken of anderszins.

Vloeren

De appartementen worden verwarmd door vloerverwarming. De vloeren worden kaal opgeleverd.

Sanitair

De appartementen worden opgeleverd met duurzaam en gangbaar sanitair; douche, toilet en wasbak.

Brievenbus

De brievenbussen van de appartementen zijn te vinden in de centrale hal.

Servicekosten

De maandelijkse servicekosten bedragen circa 150 euro. Hieronder vallen de schoonmaakkosten algemene ruimten, glasbewassing buiten, energie E/W algemene ruimten, glasvezel, huismeester, administratiekosten, tuinonderhoud, afvalverwijdering en klein onderhoud.

Afvalverwijdering

Er zijn voorzieningen aanwezig om het afval te verwijderen.

Restaurant

Op het park komt een restaurant, dat toegankelijk is voor bewoners, gasten van buitenaf en bezoekers van bewoners.

Disclaimer:

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch is het niet uitgesloten dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd of niet meer correct is. Het kan dan ook voorkomen dat de gegevens, afbeeldingen en/of tekeningen in deze brochure afwijken van de werkelijke uitvoering. De getoonde artists impressions zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de woningen en het landgoed. Hetzelfde geldt voor de genoemde afmetingen; dit zijn in alle gevallen circa-maten. Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Deze brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Groot Bijstervelt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste of onvolledige informatie, noch voor schade die direct of indirect het gevolg is van het gebruik van deze brochure.



Groot Bijstervelt

Zorgeloos, ontzorgd en verzorgd wonen



De Residentie

Wilt u meer weten over Groot Bijstervelt,
het zorgaanbod en de tarieven van de Residentie?
Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Groot Bijstervelt
Montfortlaan 12a
5688 NM Oirschot

T 06 12198037

E info@grootbijstervelt.nl